

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

شماره ۱/۴۲۲۳
تاریخ ۱۳۶۷/۹/۹

جناب آقای نخست وزیر

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ مجلس شورای اسلامی که کلیه ی مراحل قانونی را طی کرده است، ارسال میگردد تا برای اجراء در اختیار مسوولان گذارده شود.

رئیس جمهور - سید علی خامنه ای

شماره ق ۶۷۰۹۴/۶۵
تاریخ ۱۳۶۷/۹/۱۴

به کلیه وزارتخانه ها، سازمانها، مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و استانداریهای سراسر کشور

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها که در جلسه علنی روز یکشنبه بیست و نهم آبان ماه یکهزار و سیصد و شصت و هفت مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۶۷/۹/۲ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۱/۴۲۲۳ مورخ ۱۳۶۷/۹/۹ ریاست جمهوری به نخست وزیر و اصل گردیده است جهت اجراء به پیوست ابلاغ میگردد.

نخست وزیر - میر حسین موسوی

ماده واحده - کلیه وزارتخانه ها، مؤسسات، سازمان ها، نهادها، شرکت های دولتی یا وابسته به دولت و شهرداری ها و موسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام باشد، مکلف می باشند در طرح های عمومی یا عمرانی که ضرورت اجراء آنها توسط وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی با رعایت ضوابط مربوطه تصویب و اعلان شده باشد و در اراضی و املاک شرعی و قانونی اشخاص اعم از (حقیقی و حقوقی) قرار داشته و در داخل محدوده شهرها و شهرک ها و حریم استحفاظی آنها باشد، پس از اعلام رسمی وجود طرح، حداکثر ظرف مدت هجده ماه نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و پرداخت بها یا عوض آن طبق قوانین مربوطه اقدام نمایند.

تبصره ۱ - در صورتی که اجراء طرح و تملک املاک واقع در آن به موجب برنامه زمانبندی مصوب به حداقل ۱۰ سال بعد موکول شده باشد، مالکین املاک واقع در طرح از کلیه حقوق مالکانه مانند احداث یا تجدید بنا یا افزایش بنا و تعمیر و فروش و اجاره و رهن و غیره برخوردارند و در صورتی که کمتر از ۱۰ سال باشد مالک هنگام اخذ پروانه تعهد می نماید هرگاه زمان اجراء طرح قبل از ده سال شروع شود حق مطالبه هزینه احداث و تجدید بنا را ندارد.

تبصره ۲ - شهرداری ها موظفند همزمان با صدور پروانه ساختمان مالکان مشمول قسمت اخیر تبصره ۱ مشخصات دقیق عرصه و اعیان و تاسیسات موجود را معین و در پرونده درج و ضبط نمایند تا ملک ارزیابی به هنگام اجراء طرح قرار گیرد و در زمانی که به لحاظ تامین اعتبار آمادگی اجراء طرح مزبور باشد، به هنگام اجراء طرح مصوب ملک پرداخت خسارت قیمت عرصه و اعیان ملک در زمان اجراء طرح خواهد بود.

تبصره ۳ - مالکین املاک و اراضی واقع در طرح های آتی که قبل از تصویب طرح واجد شرایط جهت اخذ پروانه ساختمان بوده و قصد احداث یا تجدید یا افزایش بنا دارند، جهت اخذ زمین عوض در اولویت قرار خواهند گرفت و در بین این گونه مالکین اشخاصی که ملک آنها در مسیر احداث یا توسعه معابر و میادین قرار دارند، نسبت به سایرین حق تقدم دارند.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ (۲۰ درصد) از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره در جلسه علنی روز یکشنبه بیست و نهم آبان ماه یک هزار و سیصد و شصت و هفت مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۶۷/۹/۲ به تایید شورای نگهبان رسیده است.

رئیس مجلس شورای اسلامی - اکبر هاشمی

اجرای قانون شماره دستور : ۶۷۰۹۴/ق/۶۵ تاریخ دستور : ۱۳۶۷/۰۹/۱۴

انتشار در روزنامه رسمی شماره انتشار: ۱۲۷۵۸ تاریخ انتشار : ۱۳۶۷/۰۹/۲۲

تاریخ تایید شورای نگهبان: ۱۳۶۷/۰۹/۰۲

قانون اصلاح تبصره (۱) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

شماره ۷۲۶-ق
تاریخ ۱۳۸۰/۲/۳

حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای سید محمد خاتمی
ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران
لایحه شماره ۱۹۲۷۵/۴۳۹۱۰ مورخ ۱۳۷۸/۸/۱۳ دولت در مورد اصلاح تبصره (۱) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها که در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ ۱۳۸۰/۱/۲۲ مجلس شورای اسلامی عیناً تصویب و به تایید شورای نگهبان رسیده است، در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی ارسال می گردد.

رئیس مجلس شورای اسلامی- مهدی کروبی
شماره ۳۴۵۸
تاریخ ۱۳۸۰/۲/۹

کلیه وزارتخانه ها، سازمانها و موسسات دولتی
قانون اصلاح تبصره (۱) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها که در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ بیست و دوم فروردین ماه یکهزار و سیصد و هشتاد مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۸۰/۱/۲۹ به تایید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۷۲۶-ق مورخ ۱۳۸۰/۲/۳ واصل گردیده است، به پیوست جهت اجراء ابلاغ می گردد.

رئیس جمهور- سید محمد خاتمی

ماده واحده - مهلت های ده ساله مذکور در تبصره (۱) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، مصوب ۱۳۶۷، به پنج سال کاهش می یابد.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ بیست و دوم فروردین ماه یک هزار و سیصد و هشتاد مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۸۰/۱/۲۹ به تایید شورای نگهبان رسیده است.

رئیس مجلس شورای اسلامی - مهدی کروبی

اجرای قانون شماره دستور : ۳۴۵۸ تاریخ دستور : ۱۳۸۰/۰۲/۰۹

انتشار در روزنامه رسمی شماره انتشار: ۱۶۳۶۴ تاریخ انتشار: ۱۳۸۰/۰۲/۱۶

تاریخ تایید شورای نگهبان: ۱۳۸۰/۰۱/۲۹